

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án
nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm
2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng
4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2024
của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 06
tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh
Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông **Đỗ Thanh Hùng**, địa chỉ: Số 405/58, đường Trần Hưng
Đạo, khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, bà **Nguyễn Nguyệt
Tuyết Ngân**, địa chỉ: Số 418A, khóm Tân Mỹ, phường Tân Quy Đông, thành phố
Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp và **Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hùng Ngân**, trụ sở:
đường Hùng Vương, khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (Người
đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Út, chức vụ: Giám đốc), gồm:

1. Quyền sử dụng đất **thửa đất số 259** tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khóm 3,
phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do ông **Đỗ Thanh Hùng** và bà



Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Diện tích đất: 210,9m² trong đó: Đất ở tại đô thị 148,1m², Đất trồng cây lâu năm 37,8m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 488186, số vào sổ cấp GCN: CH03765, do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/03/2015. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/08/2015; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo hồ sơ số 769/BN-VP ngày 29/01/2016).

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Diện tích đo đạc thực tế 205,5m² trong đó: Đất ở tại đô thị 148,1m², Đất trồng cây lâu năm 32,4m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² (Theo Mẫu trích đo địa chính số 12-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 260 tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Diện tích đất: 200,5m² trong đó: Đất ở tại đô thị 135,1m², Đất trồng cây lâu năm 40,4m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 488187, số vào sổ cấp GCN: CH04066, do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/03/2015. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/08/2015; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo hồ sơ số 769/BN-VP ngày 29/01/2016).

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Diện tích đo đạc thực tế 190,7m² trong đó: Đất ở tại đô thị 135,1m², Đất trồng cây lâu năm 30,6m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 25m² (Theo Mẫu trích đo địa chính số 12-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

3. Các công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất:

3.1. Nhà bán hàng, mái che trụ xăng giáp đường Hùng Vương:

- **Nhà bán hàng:** Diện tích xây dựng: 50,22m². Xây dựng khoảng năm 2016, cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát gạch Ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông.

- **Mái che trụ xăng:** Diện tích xây dựng: 198,86m². Xây dựng khoảng năm 2016, mái tôn sóng vuông, khung thép hình.

- **Khung che di động thép hình:** Diện tích xây dựng: 21,6m². Xây dựng khoảng năm 2016, khung thép hình.

- **Mái che tôn sóng vuông bể ngầm:** Diện tích xây dựng: 28,21m². Xây dựng khoảng năm 2016, mái tôn sóng vuông, khung thép hình.

3.2. Đạn bể ngầm, sân đan bê tông, sân đường:

- **Đạn bể ngầm:** Diện tích xây dựng: 2,82m². Xây dựng khoảng năm 2016, khung bê tông cốt thép.

- **Sân đan bê tông cốt thép:** Diện tích xây dựng: 327,04m². Xây dựng khoảng năm 2016, nền lát Đal bê tông cốt thép đúc sẵn.

- **Tường xây 100 bể ngầm phần trên:** Diện tích xây dựng: 15,3m². Xây dựng khoảng năm 2016, tường xây gạch.

- **Tường xây 100 bể ngầm phần dưới:** Diện tích xây dựng: 36,6m². Xây dựng khoảng năm 2016, tường xây gạch.

3.3. Tường rào: Diện tích xây dựng: 197m². Xây dựng khoảng năm 2016, tường rào xây gạch, khung bê tông cốt thép và hàng rào trước khung thép lưới B40 (số lượng 05 khung), diện tích xây dựng 34m², khung lưới B40 có bánh xe kéo. Khung thép lưới B40 bể ngầm diện tích xây dựng 19,3m².

3.4. Nhà vệ sinh phòng:

Diện tích xây dựng: 2,54m². Xây dựng khoảng năm 2016, móng cột gạch, tường xây gạch, sơn P, mái tôn, không trần, không ốp gạch, nền láng xi măng, cửa sắt kính.

3.5. Bồn chứa nhiên liệu:

- Số lượng bồn: 02 bồn

- Tổng sức chứa: 28m³

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kỳ chất lỏng nào khác.

3.6. Trụ bơm xăng/dầu:

- Số lượng trụ bơm: 04 trụ bơm.

- Loại trụ bơm: tất cả các trụ bơm đều là trụ bơm đơn.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, mỗi trụ bơm đều còn đầy đủ các bộ phận bên trong bao gồm: Bộ chỉ thị điện tử, máy bơm, bộ đo lường, bộ phát xung, bộ cấp phát (bộ vòi) – (Tất cả đều chưa kiểm tra chất lượng bên trong).

Tổng giá khởi điểm: 7.890.602.494 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 790.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 06/8/2025 đến 17:00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

+ Quy chế cuộc đấu giá



+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 06/8/2025 đến 17:00 ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 06/8/2025 đến 17:00 ngày 26/8/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty Hùng Ngân”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 29/8/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Sa Đéc;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Trung

